

PLAZA

Residences

Bouwnummer	Type appartement	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
Begane grond						
1	D	3	109	85	zuid	€ 837.000
2	D	3	107	32	noord en zuid	€ 810.000
3	D	3	107	29	noord en zuid	€ 810.000
4	C	3	90	8	noord	€ 677.500
5	C	3	90	30	west	€ 700.000
6	Studio	1	38	18	oost	€ 337.000
7	Studio	1	38	18	oost	€ 335.000
8	Studio	1	38	15	oost	€ 335.000
9	Studio	1	38	12	oost	€ 332.500
10	Studio	1	38	23	oost	€ 337.000
11	Studio	1	38	22	oost	€ 335.000
12	A	3	74	37	oost	€ 597.500
13	Studio	1	38	20	west	€ 335.000
14	Studio	1	38	19	west	€ 335.000
15	Studio	1	38	18	west	€ 335.000
16	Studio	1	46	15	west	€ 345.000
17	Studio	1	38	14	west	€ 332.500
18	Studio	1	38	14	west	€ 332.500
19	A	3	74	30	west	€ 597.500
1e etage						
20	D	3	109	4	zuid	€ 800.000
21	C	3	92	6	noord	€ 687.500
22	C	3	92	6	noord	€ 687.500
23	C	3	90	7	noord	€ 682.500
24	C	3	90	11	west	€ 700.000
25	A	3	73	7	oost	€ 577.500
26	A	3	73	7	oost	€ 577.500
27	A	3	73	7	oost	€ 577.500
28	A	3	71	7	oost	€ 577.500
29	Studio	1	45	1	west	€ 355.000
30	A	3	73	7	west	€ 577.500
31	B	3	82	7	west	€ 645.000
32	A	3	73	7	west	€ 577.500
33	A	3	71	7	west	€ 577.500
2e etage						
34	D	3	109	4	zuid	€ 805.000
35	C	3	92	6	noord	€ 694.000
36	C	3	92	6	noord	€ 694.000
37	C	3	90	7	noord	€ 687.500
38	C	3	90	11	west	€ 705.000
39	A	3	73	7	oost	€ 582.500
40	A	3	73	7	oost	€ 582.500
41	A	3	73	7	oost	€ 582.500
42	A	3	71	7	oost	€ 582.500
43	Studio	1	45	1	west	€ 360.000
44	A	3	73	7	west	€ 582.500
45	B	3	82	7	west	€ 650.000
46	A	3	73	7	west	€ 582.500
47	A	3	71	7	west	€ 582.500

Bouwnummer	Type appartement	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n. inclusief parkeerplaats
3e etage						
48	D	3	109	4	zuid	€ 810.000
49	C	3	92	6	noord	€ 700.000
50	C	3	92	6	noord	€ 700.000
51	C	3	90	7	noord	€ 694.000
52	C	3	90	11	west	€ 710.000
53	A	3	73	7	oost	€ 587.500
54	A	3	73	7	oost	€ 587.500
55	A	3	73	7	oost	€ 587.500
56	A	3	71	7	oost	€ 587.500
57	Studio	1	45	1	west	€ 365.000
58	A	3	73	7	west	€ 587.500
59	B	3	82	7	west	€ 657.500
60	A	3	73	7	west	€ 587.500
61	A	3	71	7	west	€ 587.500
4e etage						
62	D	3	109	4	zuid	€ 820.000
63	C	3	92	6	noord	€ 710.000
64	C	3	92	6	noord	€ 710.000
65	C	3	90	7	noord	€ 705.000
66	C	3	90	8	west	€ 720.000
67	A	3	73	7	zuid	€ 597.500
68	A	3	73	7	zuid	€ 597.500
69	A	3	73	7	zuid	€ 597.500
70	A	3	71	7	zuid	€ 597.500
71	Studio	1	45	1	west	€ 375.000
72	A	3	73	7	west	€ 597.500
73	B	3	82	7	west	€ 667.500
74	A	3	73	7	west	€ 597.500
75	A	3	71	7	west	€ 597.500

Algemene informatie:

- de appartementen worden verkocht inclusief een parkeerplaats en berging in de parkeerkelder;
- het is mogelijk een extra parkeerplaats te kopen voor € 37.500,- v.o.n.;
- gemeenschappelijke fietsenberging in de parkeerkelder;
- Op de studio's is regelgeving vanuit de gemeente Haarlem met betrekking tot opkoopbescherming van toepassing.

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- de bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging tijdens de bouw;
- de honoraria van de architect, de constructeur, installatie- en overige adviseurs;
- sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- de kosten voor de verkopend makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de kosten van garantie en certificaat SWK;
- de BTW, volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de koper verrekend;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van en hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- keuken;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de maandelijkse kosten (en de eenmalige opstartkosten) voor de Vereniging van eigenaars;
- de entree-, abonnement-, leveringskosten telefoon en kabel;
- de entree-, abonnement-, leveringskosten water en electra;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie;
- wettelijke wijzigingen in het BTW tarief (deze zullen worden verrekend);
- de eventueel door de gemeente op te leggen zakelijke lasten.

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, wijzigingen zijn echter voorbehouden. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Haarlem, 22-08-2024